

Pytania z dnia 06.03.2019 r.

1. Proszę o udostępnienie widoków elewacji rozdzielnic nn.
2. Schemat RG. Zastosowano zabezpieczenia obwodów wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi. W przedmiarach ujęto zabezpieczenia różnicowo-prądowe. Proszę o wyjaśnienie.
3. Proszę o podanie odporności zwarciowej zabezpieczeń w rozdzielniach nn. Do oferty przyjąć 6kA czy 10kA?
4. Proszę o potwierdzenie, że udostępniony schemat RG (projekt wykonawczy) jest kompletny i uwzględnia wszystkie odpływy. W projekcie budowlanym RG jest bardziej rozbudowana i wg naszej wiedzy zabezpieczenia są dobrane prawidłowo (w przeciwieństwie do PW).
5. Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć przez „pręty R15” przy opisie balustrad. Występują także różnice, jeśli chodzi o balustrady na dachu przedszkola: w jednym opisie jest R15, a w drugim R16. Prosimy o ujednoczenie.
6. Proszę o wyjaśnienie, czy beneficjentem wadium powinien być również jak w przypadku gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu „Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.”
7. §16 ust. 3 prosimy o zmianę zapisu wymogu zawierania polisy ryzyk budowlanych na wartość brutto kontraktu na wartość umowy netto. Wynika to z faktu, że w przypadku przedsiębiorstw będących płatnikami podatku VAT niezależnie od przyjętej sumy ubezpieczenia (netto/brutto) wypłata odszkodowania i tak ma miejsce w kwocie netto. Wskazać należy, iż jeżeli zapłaty odszkodowania żąda przedsiębiorca, to żądanie przez niego odszkodowania wraz z podatkiem VAT jest bezpodstawne, albowiem – mając na uwadze art. 86 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług – uiszczony przez poszkodowanego podatek VAT za: opłaconą usługę, która ma na celu usunięcie doznanej szkody, zakupione materiały, które mają na celu usunięcia doznanej szkody po stronie poszkodowanego jako przedsiębiorcy i podatnika VAT spowoduje, iż kwota podatku należnego VAT zostanie obniżona o kwotę podatku naliczonego. Tym samym kwota podatku nie obciąża poszkodowanego, albowiem po zapłacie ceny dokona on obniżenia uiszczzonego przez siebie podatku VAT właśnie o przedmiotową wartość VAT. Jednocześnie zmiana ta wpłynie pozytywnie na zmniejszenie kosztów, którymi będzie obciążony Inwestor w cenie ofertowej.
8. §16 ust. 1 Wzoru Umowy, Prosimy o zmianę warunków, o ile zasadnym jest zawieranie polisy ryzyk budowlano – montażowych na wartość kontraktu netto, to nie ma prawnego jak i ekonomicznego uzasadnienia zawierania polisy od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości pełnej wartości kontraktu. Wszelkie szkody związane z samą realizacją przedmiotu umowy będą bowiem objęte ochroną ubezpieczeniową polisy ryzyk budowlano montażowej. Pozostawienie dotychczasowego warunku będzie stanowiło o częściowym dublowaniu wymagań i zakresów ubezpieczeń, które zobligowany jest posiadać Wykonawca. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę warunku §16 ust. 1 Wzoru Umowy w ten sposób, iż Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 40.000.000,00 zł.
9. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przyjmie HRF, z którego będą wynikały elementy robót podlegające częściowemu odbiorom w trybie miesięcznym.
10. Czy w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia w terminie krótszym, aniżeli wskazanym w Umowie i SIWZ, Zamawiający ureguluje wszystkie zobowiązania umowne Wykonawcy, czy dokona odbioru końcowego inwestycji
11. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu zakończenia Inwestycji w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej?
12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych).
13. Proszę o podanie danych technicznych dla zasilacza UPS (serwer) – moc, ilość modułów, baterie w szafie czy na stojaku itp.
14. W SIWZ str. 7 znajdują się zapisy o następującej treści:
„...przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom

w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym. Kosztorys będzie służył do celów sprawdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego (...) i weryfikacji rozliczeń...”

W projekcie umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia oświadczenia, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz zweryfikował przedmiary robót z dokumentacją projektową i dokonał ich sprawdzenia, a także wizji lokalnej obiektów stanowiących przedmiot zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności. (str. 2 Umowy)

Zapisy te są niekompatybilne bo z jednej strony Zamawiający podnosi w wątpliwość dokładność przedmiarów, a z drugiej strony nakazuje Wykonawcy oświadczyć iż przedmiar jest kompletny.

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu z umowy i wprowadzenie zapisów stanowiących, iż przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do rozliczeń i nie obrazuje skali prac lub o zamieszczenie poprawnego i determinującego skalę prac przedmiaru.

15. § 5 ust 2 i 3 prosimy o wskazanie procentowych limitów na rok 2019 i następne, informacja taka pozwoli wykonawcy zaplanować Harmonogram Rzeczowo - Finansowy i na podstawie powyższych wskazań ustalić przepływy finansowe, co wiąże się z zaferowaniem najlepszej ceny oferty.

16. Nawiązując do postępowania znak UD-VI-ZP/92/18 oraz do zadanego w nim pytania nr 5 z dnia 26.09.2018 r.:

„Pytanie nr 5

W odniesieniu do zapisów pkt 9, ust. 4 oraz pkt 30, ust. 4 SIWZ mówiących, iż „Udział procentowy cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym powinien być tożsamy, lub zbliżony (+/-2%) do udziału % podanego w strukturze cen zawartych w Biuletynie cen obiektów budowlanych BCO dla podobnego obiektu budowlanego (aktualnych na kwartał w dniu opracowania kosztorysu)opracowanych przez SEKOCENBUD” zwracamy uwagę, iż w Biuletynie BCO, Zeszyt 50/2018 z III kwartału 2018 r. najbardziej podobnym obiektem wydaje się być zamieszczona pod sygnaturą 1263-111 Szkoła podstawowa 21- oddziałowa dla 225 uczniów z salą sportowo-widowiskową dla 174 widzów. Jednakże stwierdzić należy, że obiekt ten znacząco różni się od przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego i przyjęcie udziału procentowego cen poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym zgodnie z opisaną powyżej zasadą skutkowałoby tym, że wartości kosztorysowe byłyby nieadekwatne do rzeczywistych, rynkowych kosztów wykonania poszczególnych elementów robót. Jeśli dodatkowo fakt ten zestawimy z zapisem §8, pkt 2, mówiącym, iż cena w umowie z podwykonawcą nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji określona w Harmonogramie, to może to uczynić realizację umowy niemożliwą. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie przytoczonego powyżej zapisu w pkt 9, ust. 4 oraz w pkt 30, ust. 4 SIWZ.

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zamawiający nie rezygnuje z tego zapisu. Kosztorys ofertowy Wykonawcy należy traktować jedynie jako element pomocniczy do celów sprawdzenia harmonogramu i weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych.”

Nawiązując do powyższego, prosimy o ponowne rozważenie zadanego w dniu 26.09.2018 r. pytania, którego treść uważamy za zasadną i nadal aktualną, podczas gdy odpowiedź Zamawiającego dotyczyła zasadności wykonania kosztorysu, a nie udziału procentowego poszczególnych pozycji w kosztorysie.

17. Prosimy o udostępnienie detali balustrad zewnętrznych i wewnętrznych.
18. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu (poza technologią kuchni) jest poza zakresem oferty (pytanie wynika z faktu, że w przedmiarze występuje m.in. wyposażenie hali sportowej).
19. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni na terenie ogródków działkowych objętych terenem planowanej inwestycji oraz decyzji dotyczącej wycinek na ww. terenie.
20. Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest stan formalno - prawny likwidacji domków i altanek działkowych? Czy na powyższe wyburzenia Zamawiający posiada zgodę / pozwolenie ?
21. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji sieci i urządzeń, np. zbiorników na nieczystości stałe na terenie ogródków działkowych objętych inwestycją.
22. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których mają być zamontowane osłony grzejnikowe.
23. Prosimy o udostępnienie detali daszków szklanych, sposobu ich mocowania oraz zestawienie ilościowe.
24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że dokumentacja ta jest kompletna

- i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
 26. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
 27. Czy podczas prowadzenia robót ziemnych Zamawiający wymaga obecności archeologa ?
 28. Prosimy o informację kto będzie ponosił koszty prac archeologicznych jeśli wystąpi konieczność ich prowadzenia.
 29. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych termin realizacji zadania zostanie wydłużony o czas trwania prac archeologicznych.
 30. Prosimy o informację, czy na Generalnym Wykonawcy spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu ? Jeżeli tak – prosimy o informację, czy koszty te GW ma ująć przez cały okres gwarancji na obiekt, czy przez okres gwarancji producenta ?
 31. Czy opłata administracyjna za wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego?
 32. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
 33. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały, obiekty o znaczeniu historycznym lub inne niezainwentaryzowane elementy konieczne do przeniesienia/zabezpieczenia przed rozpoczęciem inwestycji, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w opisie zamówienia na skutek zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
 34. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje / sieci w stosunku do stanu wynikającego z opisu zamówienia stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
 35. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych takich jak wymiana gruntu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
 36. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. np. koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych, itp.) ?
 37. Prosimy o potwierdzenie, że nie wymaga się od Wykonawców dołączenia do oferty próbek, certyfikatów, rekomendacji, atestów, autoryzacji, kart technicznych, badań itp. dla materiałów/systemów/rozwiązań.
 38. Z uwagi na sprzeczności w opisie zamówienia zawartych w poszczególnych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego prosimy o podanie hierarchii dokumentacji która określa zakres robót.
 39. Prosimy o sprawdzenie i ponowne udostępnienie poprawnej dokumentacji wykonawczej, ponieważ pliki .pdf otwierają się częściowo i bez tekstu (np. A_09 SEGMENT A - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, A_10 SEGMENT A - ZESTAWIENIE FASAD ALUMINIOWO-SZKLANYCH, A_33 SEGMENT C - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, K1 Rzut fundamentów cz.A budynku, K4 Schemat konstrukcji stropów nad parterem cz.A budynku, K13

Schemat zbrojenia płyty fundamentowej piwnicy Poz.2.3 - cz B budynku, K15 Schemat konstrukcji parteru - cz B budynku i inne) lub nie otwierają się wcale. Problem dotyczy większości rysunków z zakresu architektury i konstrukcji.

40. Prosimy o udostępnienie załączników przywołanych w dokumencie „PROJEKT WYKONAWCZY – USZCZEGÓLOWIENIE”.
41. Prosimy o dopuszczenie równoważnego produktu, o lepszych parametrach niż te określone w przetargu przez Zmawiającego celem zwiększenia konkurencyjności składanych ofert:
Trawa tuftowana z nowoczesnych włókien monofilowych i fibrylowanych wzmocnionych rdzeniem, przeznaczona do intensywnej gry. Odporna na intensywne użytkowanie i promieniowanie UV. Wypełnienie systemu nawierzchni z trawy syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi :
piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM szary.
Oferowana trawa powinna spełniać następujące minimalne wymagania:
- Wykorzystanie: piłka nożna.
Zastosowana nawierzchnia powinna posiadać następujące minimalne parametry:
PIERWSZE WŁÓKNO
- rodzaj włókna: monofil 100% PE
- grubość włókna : min 300 mikronów
- wysokość włókna trawy: min. 55mm
- Dtex: min. 13200
DRUGIE WŁÓKNO
- rodzaj włókna: fibryl 100% PE
- grubość włókna : min 130 mikronów
- wysokość włókna trawy: min. 55mm
- Dtex: min. 6600
- Rozstaw ściegów 5/16
- kolor włókien : minimum zielony w dwóch odcieniach
- ilość pęczków: min 15900 /m2
- waga całkowita :min 3700 g/m2\
- absorpcja wstrząsu według najnowszych wytycznych FIFA: min 65 %
- siła wrywania pęczka po starzeniu według najnowszych wytycznych FIFA : min 56 N
- gęstość włókien monofilowych min 120 000
- gęstość włókien fibrylowanych min 56 000
- przepuszczalność wodna : powyżej 2000 mm/h
(według najnowszych wytycznych FIFA przepuszczalność mierzona jest do 2000 mm/h, natomiast większe parametry określone są na poziomie powyżej 2000 mm/h).
42. Prosimy o dopuszczenie podkładu lateksowego, gdyż rodzaj zastosowanego podkładu nie ma wpływu na jakość nawierzchni. Podkład poliuretanowy i lateksowy są rozwiązaniami równoważnymi. Według wytycznych FIFA oraz Instytutu Techniki Budowlanej właściwości uznawane za kluczowe podczas określania jakości trawy syntetycznej to:
- wysokość włókna
- gęstość włókien
- masa liniowa
- grubość włókna
- szerokość włókna
- struktura włókna
- przekrój włókna.
Podkład (lateksowy lub poliuretanowy) ma tylko za zadanie zabezpieczyć włókna runa przed przemieszczeniem się.
43. Czy Zamawiający potwierdza, iż w każdej sali lekcyjnej oraz każdym oddziale przedszkolnym powinien być zainstalowany system multimedialny składający się z: rzutnika z ekranem, wzmacniacza z mikserem, 4 głośników sufitowych oraz dwóch mikrofonów bezprzewodowych?
44. W dokumentacji projektowej jest informacja, iż „Zgodnie z wymogami normy zaleca się wykonanie instalacji TV w oparciu o komponenty renomowanej firmy”. Prosimy aby Zamawiający podał swoje wymagania co do parametrów technicznych dla komponentów instalacji TV.
45. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży elektrycznej o rysunek (rzut) z trasami kablowymi (korytka i drabiny kablowe).

46. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży teletechnicznej i słaboprądowej o rysunek (rzut) z trasami kablowymi (korytka i drabiny kablowe).
47. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kompletne obliczenia dla oświetlenia podstawowego wewnętrznego i zewnętrznego wykonane w programie DIALUX.
48. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kompletne obliczenia dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wykonane w programie DIALUX.
49. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o obliczenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
50. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wrysowanie przy iglicach odgromowych na dachu strefy chronionej przez te iglice zgodnie z metodą projektowania zwodów za pomocą „kąta ochrony lub „toczącej się kuli”.
51. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek (rzut) instalacji połączeń wyrównawczych.
52. Prosimy o podanie rzędnych wysokościowych dla koryt i drabin kablowych.
53. Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby wszystkie gniazda elektryczne 230V były wyposażone w tzw. „kluczyk”?
54. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek (rzut) „instalacji nagłośnieniowej” z lokalizacją wszystkich głośników w budynku przedszkola, budynku szkoły oraz budynku hali, doбором przewodów.
55. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek (rzut) instalacji KD z lokalizacją klawiatur/ czytników KD, przycisków wyjścia, przycisków ewakuacyjnych.
56. Prosimy aby Zamawiający podał swoje wymagania dla parametrów technicznych urządzenia UPS.
57. W legendzie PZT branży elektrycznej nie znajdujemy wyjaśnienia symbolu jednej z opraw (symbol przesyłamy w załączeniu do niniejszego emaila). Prosimy o informację jakiej oprawy oświetlenia zewnętrznego Zamawiający oczekuje, w miejscach gdzie na rzucie PZT wrysowany jest symbol z załącznika.



58. Czy w ramach planowanej inwestycji Zamawiający posiada zgodę / pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów, prace rozbiórkowe ogrodzeń oraz istniejącej zabudowy będącej obecnie na terenie oraz w obszarze działalności planowanej inwestycji ?